



HOJA TÉCNICA

Rev. 23-01

BITUFLEX®

DESCRIPCIÓN

Impermeabilizante asfáltico base agua para superficies verticales y horizontales.

BITUFLEX® es un asfalto emulsionado con resinas sintéticas, de consistencia pastosa para aplicarse en frío. Además, contiene fibras celulósicas que le dan mayor resistencia a la tracción y al agrietamiento.

RENDIMIENTO APROXIMADO

- 1 litro cubre aproximadamente 1 m², aplicado en dos capas.

PRESENTACIÓN Y TIEMPO DE VIDA

- Se presenta en envases de 4, 19 y 200 litros.
- En lugares frescos y secos dura 6 meses.

CARACTERÍSTICAS

- **BITUFLEX®** posee gran elasticidad, lo que le permite absorber deformaciones y agrietamientos normales en las superficies donde se aplica.
- Excelente adherencia a casi cualquier tipo de superficie, aún en presencia de humedad.
- Especial para climas fríos y templados.
- No contiene solventes inflamables ni tóxicos.
- Fácil aplicación, no requiere de mano de obra especializada.
- De secado rápido, de 30 a 90 minutos.
- Contiene fibra de celulosa para brindarle mayor resistencia a la tracción y al agrietamiento.

APLICACIONES

BITUFLEX® es un producto ideal para impermeabilizar azoteas, superficies inclinadas, de cimentación, jardineras, etc.

PRECAUCIONES

- Para su aplicación se recomienda usar guantes y gafas de seguridad.
- En caso de derrame o salpicadura lavar la superficie con agua y jabón.

Cristobal Colón 19 Local A, Fracc. Magallanes, Acapulco Guerrero, C.P. 39670
(Atras de Galerías Acapulco) Tel. 744 486 37 31, 744 486 05 29.
www.adiconsa.com.mx adiconsa2@gmail.com



BITUFLEX®

MODO DE EMPLEO

1. Limpie la superficie de polvo, grasa, aceite o cualquier otro material, también retire todas las partes sueltas.
2. De preferencia empareje las superficies desniveladas o rugosas, y resane las oquedades o grietas, para ello puede emplear algún cemento asfáltico como **SELLALIT®** o acrílico como **CEMENTO ACRILICONSA®** (si lo usa déjelo secar completamente, consulte su hoja técnica).
3. Aplique una mano bien saturada de **PRIMARIO BITUFLEX®** (a razón de 5 m²/Lt), y déjelo secar, aproximadamente de 30 a 90 minutos, según la temperatura y la humedad.
4. Aplique en una sola dirección una mano de **BITUFLEX®** ya sea con brocha, rodillo, o un aspersor de materiales de alta viscosidad. Permita que seque, aproximadamente entre 1 y 3 horas.
5. (Opcional:) Antes de que seque el impermeabilizante, coloque membrana de refuerzo, **MALLACONSA®** o **MALLACONSA® R**, procure que la malla quede uniforme, evitando bolsas de aire y dobleces innecesarios.
6. Aplique en una sola dirección (contraria a la mano anterior) una segunda mano de **BITUFLEX®** y deje secar 24 hrs.
7. Si va a ser un sistema expuesto a la intemperie, proteja el sistema aplicando una o dos manos de pintura elastomérica **COLORCONSA®** a razón aproximada de 4-5 m²/Lt (en 2 capas).

Nota: **BITUFLEX®** no está diseñado para utilizarse como impermeabilizante expuesto, este deberá protegerse, por ejemplo, con pintura acrílica **COLORCONSA®**, con un riego de **ARENA SILICA PROCONSA®**, o con alguna capa de mortero o concreto.

BITUFLEX® se puede aplicar en húmedo, pero la superficie no deberá estar encharcada, empapada o con presión de agua.

BITUFLEX®
DATOS TÉCNICOS

Tabla de propiedades y valores típicos.

PROPIEDAD	MÉTODO/NORMA	VALORES
Nombre Químico		Emulsión asfáltica
Apariencia		Pasta café oscuro
Contiene fibras celulósicas		Si
% peso de sólidos	D-2823	52.0 a 54.0%
Viscosidad	ASTM D-2939	35,000 a 45,000 cp
Densidad a 25°C	ASTM D-2939	1.00 a 1.02 gr/cc
pH	ASTM E-70	10.5 a 11.5
Resistencia al Agua	ASTM D-2314	Cumple
Secado al tacto		30 a 60 min.
Secado Total		3 hrs
Intemperismo Acelerado 120 ciclos	ASTM D-4798	CUMPLE Sin agrietarse

Datos obtenidos en nuestro laboratorio a 23 ± 2°C.

La información contenida en esta Hoja Técnica está basada en investigaciones generales, se considera confiable y exacta, sin embargo, ante la imposibilidad de control sobre las aplicaciones no se asume responsabilidad sobre el producto. Para cualquier aclaración contacte a nuestro Departamento Técnico.